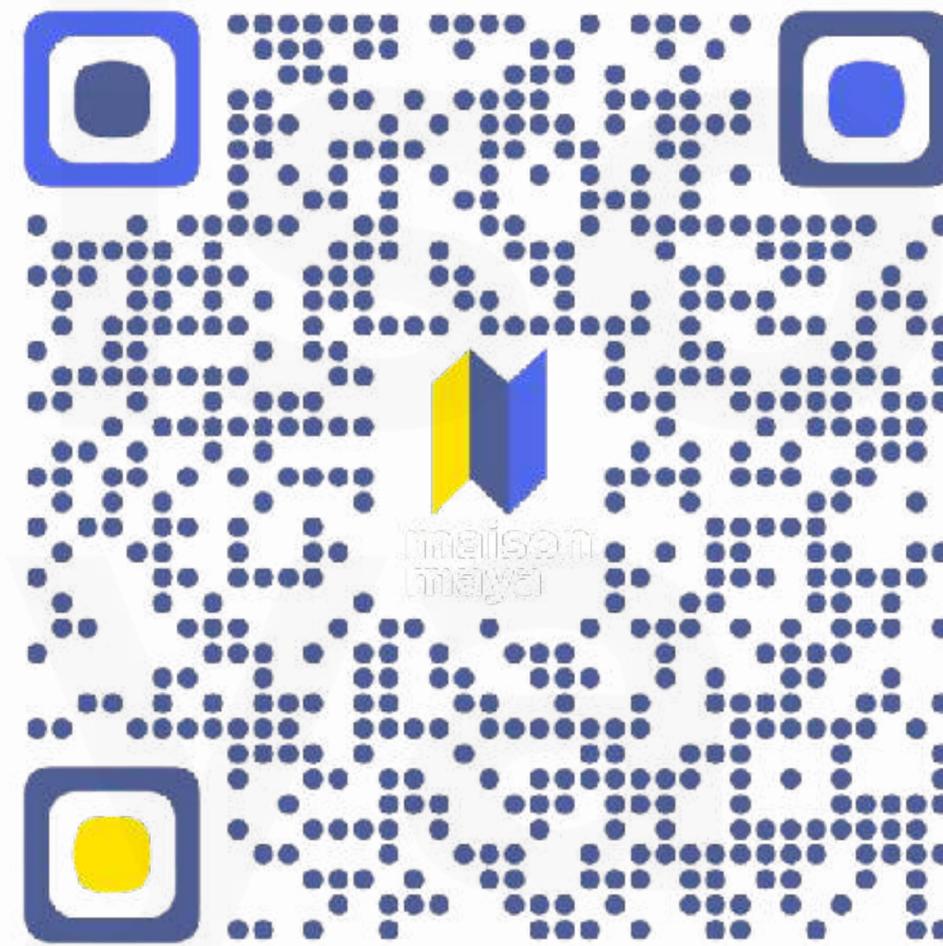


# Manual de Billetes de depósito





¡No olvides  
seguirnos!



Conoce las opciones de remates  
judiciales que tenemos en Maison Maya



[www.maison.mx/listas](http://www.maison.mx/listas)



**ZÖKÜ**

Marketplace Hipotecario

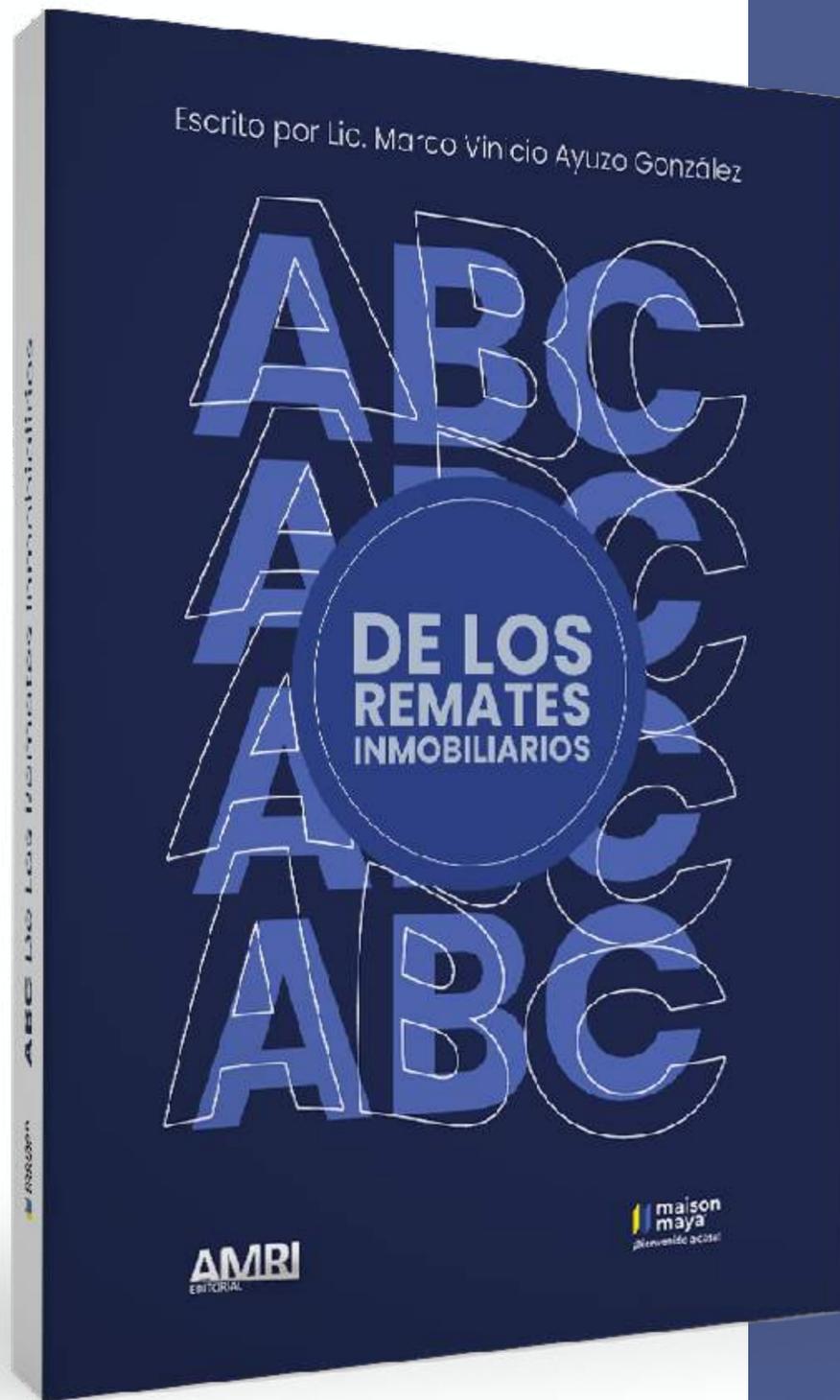
[www.zoku.com.mx](http://www.zoku.com.mx)

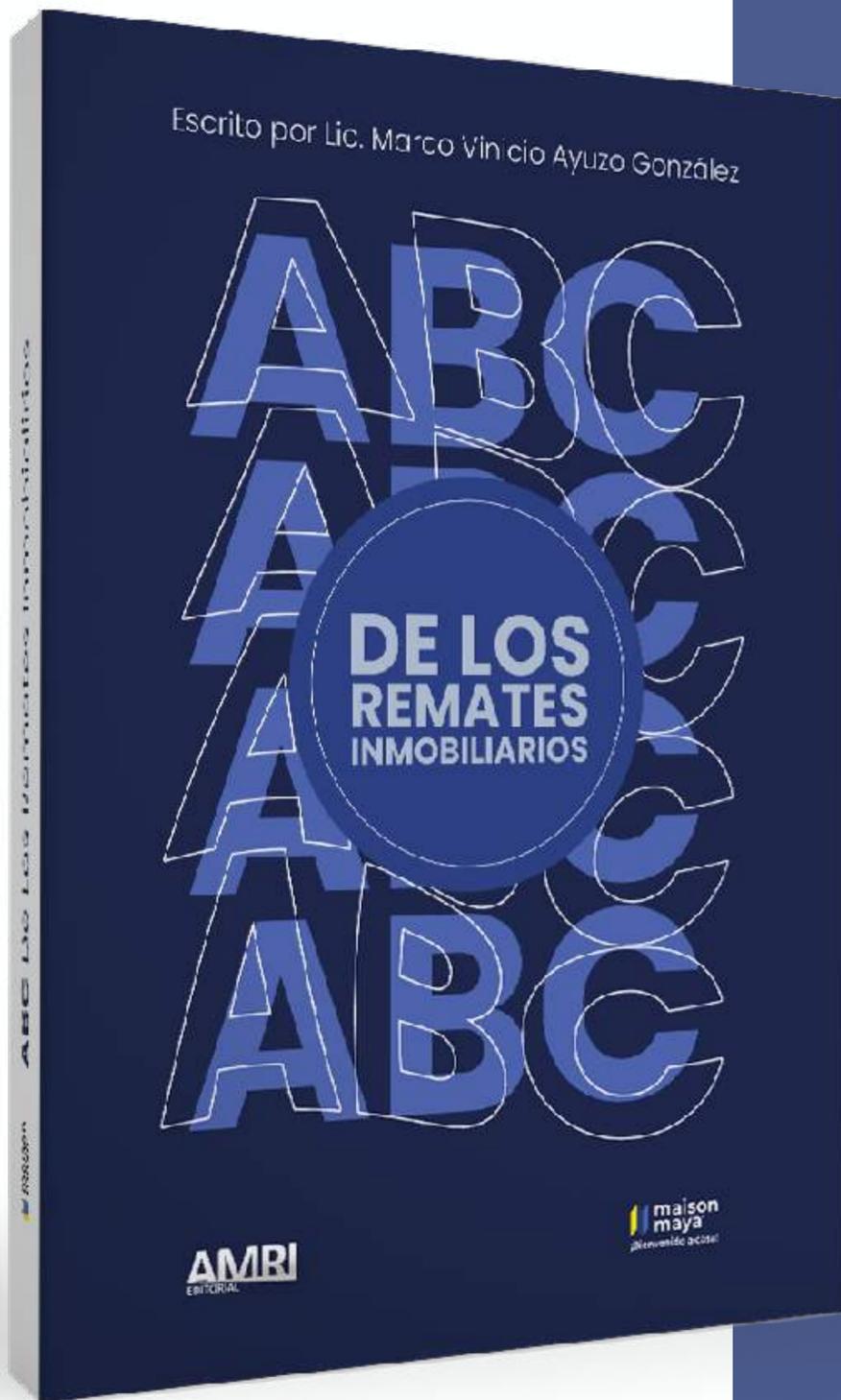
# Gira de remates 22/23

Conoce nuevas  
fechas y ciudades:



¡Aprende a invertir  
en remates desde  
cero!





# El ABC de los remates inmobiliarios segunda edición

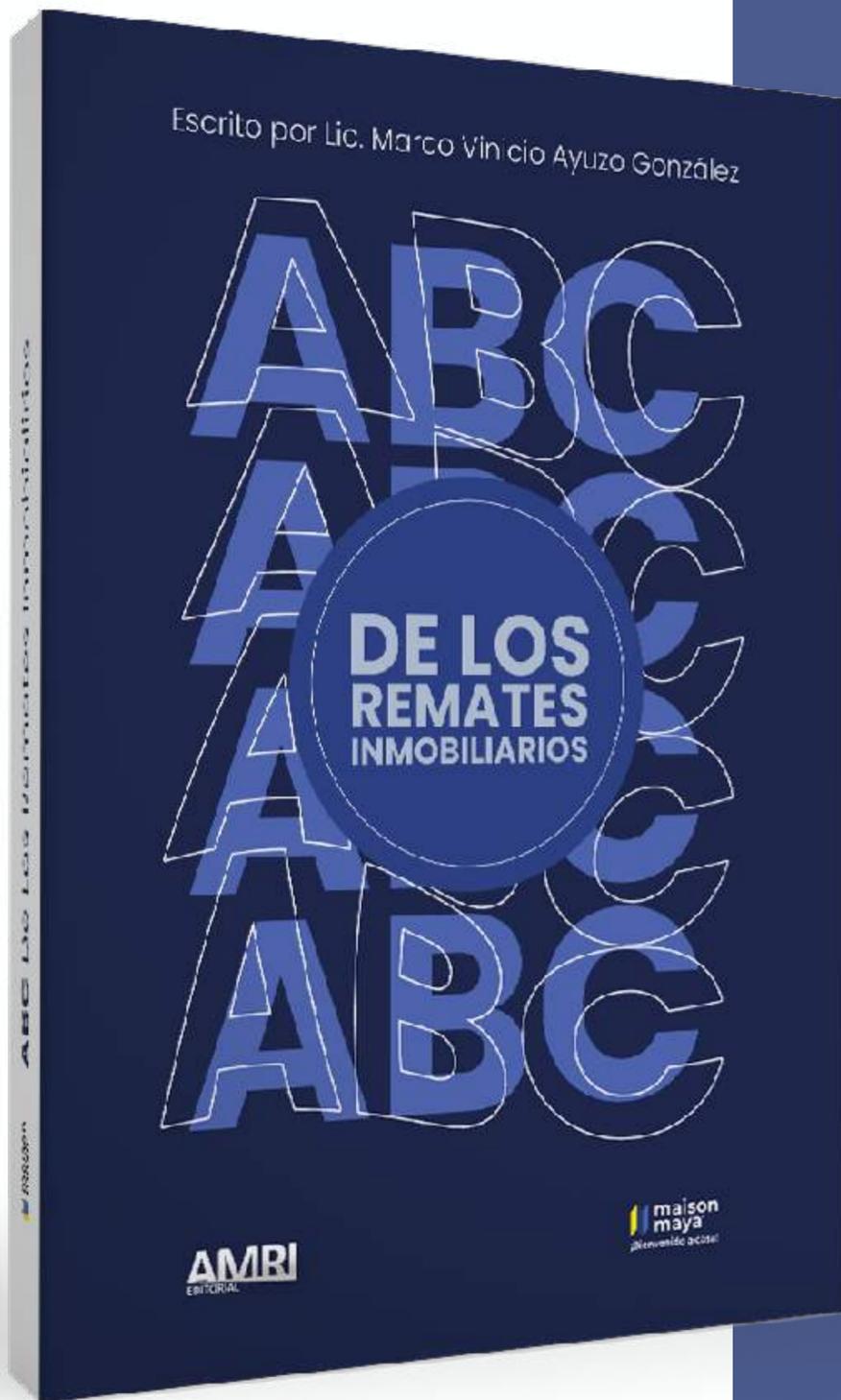
\* Digital (Amazon)



Autor: Marco  
Vinicio Ayuzo  
González

Lanzamiento:  
25/11/22





# El ABC de los remates inmobiliarios segunda edición

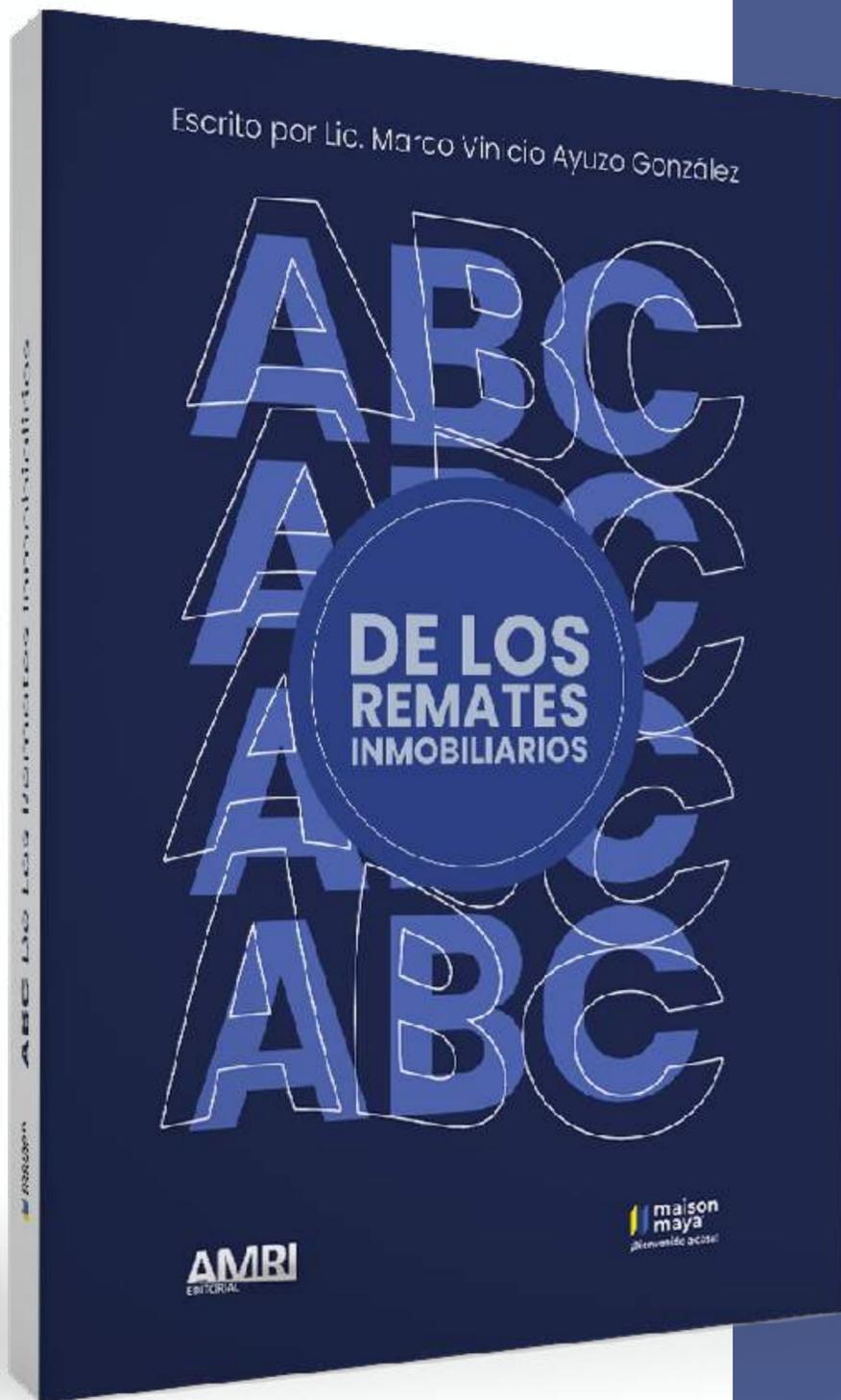
\* Físico



Autor: Marco  
Vinicio Ayuzo  
González

Lanzamiento:  
25/11/22





# El ABC de los remates inmobiliarios segunda edición

\* Audiolibro (2ª edición)



Autor: Marco  
Vinicio Ayuzo  
González

# Billete de depósito

El billete de depósito (BIDE) es el documento con el cual se puede participar en un remate judicial. Es un medio seguro, confiable y no produce ningún impuesto o derecho por su adquisición.

Se tramita en el Banco del Bienestar S.N.C.

Por cantidades inferiores a \$50,000 se puede tramitar en efectivo directo en la sucursal de Banco del Bienestar S.N.C. y en superiores a \$50,000 estrictamente se deben hacer mediante transferencia electrónica.

# Transferencia electrónica

Para hacerlo debes realizar un SPEI a la siguiente cuenta:

- **166-180-000-145-616-333.**

El beneficiario y el banco es: **Banco del Bienestar S.N.C.**

RFC DE BANSEFI: **BAN500901167**

Una vez hecha la transferencia, hay que dirigirse a una sucursal del Banco del Bienestar S.N.C. mas cercana con tu comprobante de transferencia, identificación y comprobante de domicilio.

# Algunas sucursales en CDMX\*

## **CENTRO**

- Doctor Claudio Bernard #60, primer piso, Doctores, Cuauhtémoc

## **SUR-PONIENTE**

- Avenida Rio Magdalena #115, San Angel, Alvaro Obregon
- Avenida Miguel Angel de Quevedo #1114.B, Parque San Andres, Coyoacan Avenida División del Norte #1611, Edificio de Justicia, Atoyac, Benito Juárez

## **NORTE**

- Centro Comercial "Plaza Tepeyac", Calzada de Guadalupe #431, Local 110, Guadalupe Tepeyac, G.A.M.

\*Directorio completo en el enlace: [go.maison.mx/sucursalesBIDE](https://go.maison.mx/sucursalesBIDE)



Evalúa una oferta de remate bancario  
que hayas visto en un sitio de  
clasificados: inmuebles24, mercadolibre,  
facebook, etc.



[www.maison.mx/test](http://www.maison.mx/test)

# Tramitación de BIDE

1.

Una vez otorgado el visto bueno para ir al remate, hacer la transferencia a Banco del Bienestar.

2.

Dejar pasar 1 hora y dirigirte a Banco del Bienestar con identificación, comprobante de transferencia y comprobante de domicilio.

3.

En Banco del Bienestar pedir un formato, (ejemplo en imagen 7) para BIDE y llenarlo con datos generales y el número de Juzgado.

4.

Con el BIDE en mano es momento de ir a la subasta a ¡GANAR!

\*A nombre de quien salga el BIDE es la persona o su apoderado legal quien debe ir al remate.

# Cobro de BIDE

En caso de no ganar una subasta, el juzgado donde se efectuó el remate debe endosar el Billeto de Depósito a favor del cliente.

Para cobrarlo, el postor tiene que asistir a la sucursal del Banco del Bienestar para cobrar el documento, es necesario asistir con identificación oficial y copia de la misma.

El Banco te devolverá el dinero por medio de transferencia o cheque a favor del cliente.

**BILLETES DE DEPÓSITO SOLICITUD PARA DEPÓSITO**

Fecha: \_\_\_\_\_

Cantidad total que se deposita: \$ \_\_\_\_\_

Nombre del interesado: \_\_\_\_\_

A disposición de autoridades del D.F.

Dirección de consignaciones del T.S.J.

Juzgado: \_\_\_\_\_ de paz en materia \_\_\_\_\_ Juzgado: \_\_\_\_\_ del arrendamiento inmobiliario  
 Juzgado: \_\_\_\_\_ de lo civil ← Llenar con número de Juzgado. Juzgado: \_\_\_\_\_ penal  
 Juzgado: \_\_\_\_\_ de distrito Juzgado: \_\_\_\_\_ de lo familiar  
 Otras: \_\_\_\_\_

Domicilio del interesado

\_\_\_\_\_ calle \_\_\_\_\_ número \_\_\_\_\_ colonia \_\_\_\_\_ código postal \_\_\_\_\_ teléfono \_\_\_\_\_

**(Llenar sólo si se deposita con cheque)**

Certificado <input type="checkbox"/>	otros <input type="checkbox"/>	Número de cuenta	Número de cheque	Importe del cheque
De caja <input type="checkbox"/>		A cargo del banco	Expedido por	

**Nota: Documento sin validez ante autoridades.**

\_\_\_\_\_ Firma

F-45

Formato para tramitar BIDE

# Billete de depósito

Para cualquier aclaración sobre cómo tomar nota de la serie y número que aparecen en la parte superior derecha.

**Bansefi** EL BANCO QUE TE INCLUYE  
Tribunal Superior de Justicia de la CDMX  
V 417498 57  
**BILLETE DE DEPÓSITO**  
V 947498

Importe con letra o con protectora <b>**UN MILLÓN NOVENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.**</b>	Importe <b>**11,995,000.00**</b>
Nombre del Depositante [REDACTED]	México, CDMX Fecha: 08/06/20 2 Oficina: 2913 Número: 2913
A disposición de JUZGADO CUADRAGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE LA CIUDAD DE MEXICO	Clave 9145

Por el Banco del Ahorro Nacional y Servicios Financieros, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo

Firma: [Signature]

**ORDEN DE PAGO**

Páguese a [REDACTED]

Quedan firmados enseguida, para fines de identificación, la cantidad que aparece en este billete de depósito

Firmado de los beneficiario(s) ante la autoridad

a de de

el Categoría et Categoría

Firma Firma

Nombre completo Nombre completo

**RECIBO**

Recibí(mos) del Banco del Ahorro Nacional y Servicios Financieros, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, la cantidad que aparece en este documento

a de de

Nombre y Firma del beneficiario al recibir el importe

**ORDEN DE TRANSFERENCIA\***

El presente billete de depósito se transfiere a:

a de de

el Categoría et Categoría

Firma Firma

Nombre completo Nombre completo

\*Este billete de depósito no podrá utilizarse a favor de otra autoridad.





Aprende más en nuestra  
academia gratuita



[www.maison.mx/academy](http://www.maison.mx/academy)

# La primera aplicación de remates inmobiliarios en México.

La forma inteligente de invertir en remates inmobiliarios.

- Seguimiento.
- Nuevas ofertas: Solo o Club
- Comunicación directa con especialistas
- Noticias del medio.

Ya disponible en:

[www.maison.mx](http://www.maison.mx)





Avenida de las Fuentes 545, colonia Jardines del Pedregal, alcaldía Álvaro Obregón, 01900, Ciudad de México.



[www.maison.mx](http://www.maison.mx)



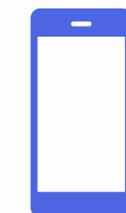
@rematesmaison



@rematesmaison



@maisonmaya



55 4618 8722