

## EJEMPLO DE DESGLOSE DE PAGOS

DIRECCIÓN DE GARANTÍA		VALOR DE LA GARANTÍA
DIRECCION DE LA GARANTIA: CORONA, FRACCIONAMIENTO PRADOS, CDMX.		\$7,250,000
COSTO TOTAL	\$1,000,000	FIDEICOMISO EN GARANTÍA
DESGLOSE DE PAGOS	MONTO	CUENTA
DEPOSITO 1 PAGO DE LA CESION	\$1,000,000	
ESCRITURA DE CESION DE DERECHOS FIDEICOMISARIOS (ANTES DE FIRMAR LA CESIÓN Y PARA PREPARAR EL DOCUMENTO)	\$15,000	
GASTOS DE EJECUCIÓN (PARA PREPARAR LA ADJUDICACIÓN)	\$60,000	
GASTOS DE LANZAMIENTO (AL ORDENARSE EL DESALOJO Y DEPENDE DEL TAMAÑO DEL INMUEBLE)	\$60,000	
HONORARIOS A LA FIRMA DE LA CESION 6%	\$60,000	
HONORARIOS A LA ADJUDICACIÓN 6%	\$60,000	
HONORARIOS A LA POSESIÓN 6%	\$60,000	
<p><b>*EL COSTO DE ESCRITURACIÓN NO SE DETERMINA NI SE CALCULA EN ESTE DESGLOSE Y LA COTIZACIÓN LA REALIZA EL NOTARIO AL MOMENTO DE ENCARGARSE LA LABOR.</b></p> <p><b>*EN DERECHOS LITIGIOSOS O FIDEICOMISARIOS LOS HONORARIOS SON DEL 18 % REPARTIENDOSE 6% AL COMPRAR, 6% AL ADJUDICAR Y 6% AL TOMAR LA POSESIÓN DEL INMUEBLE.</b></p> <p><b>*EN CASO DE BIENES ADJUDICADOS Y SUBASTAS JUDICIALES LOS HONORARIOS SON DEL 12 % REPARTIENDOSE 6% AL COMPRAR Y 6% AL TOMAR LA POSESIÓN DEL INMUEBLE.</b></p>		

### TERMINOS Y CONDICIONES:

Este desglose de gastos es un ejemplo diseñado para quienes buscan la asesoría de Recuperación Maison Maya S.A. de C.V., brindando una visión clara de los costos involucrados.